

## Formulier Woningruil

Als je jouw woning wilt ruilen met de woning van een andere huurder, vraag je dat aan met dit formulier.

### Er zijn belangrijke voorwaarden verbonden aan woningruil:

- Je dient recht te hebben op een huisvestingsvergunning.
- Je hebt minimaal 1 jaar een huurovereenkomst voor jouw huidige woning.
- De huur van de te betrekken woning wordt opnieuw vastgesteld.
- Jouw inkomen moet passen bij de huur van de te betrekken woning.
- Er mag geen sprake zijn van huurachterstand of overlast.
- De betrokken verhuurder(s) gaat(n) schriftelijk akkoord met de woningruil.
- De datum waarop je de huur van jouw huidige woning opzegt is de datum waarop de huur van de te betrekken woning in gaat.
- Deze ruildatum is altijd per de 1<sup>e</sup> van de maand.
- Aan een woningruil gaat een technische inspectie vooraf.
- Je moet ingeschreven staan bij WoningNet regio Utrecht. Je inschrijving vervalt niet na de woningruil.

Beide ruilpartners vullen een formulier in. Let op: Je levert jouw formulier én de gevraagde gegevens in bij de verhuurder waar je gaat wonen.

Voor verdere informatie over woningruil verwijzen wij je naar onze website. Je kunt ook telefonisch contact opnemen met de afdeling Wonen van Woongroen via 088 505 38 00.

### Ondergetekende(n) verzoek(en)t om woningruil:

#### 1. Gegevens aanvrager

*Vul in voor zover van toepassing*

Naam en voorletter(s) .....

Adres .....

Postcode .....

Woonplaats .....

Telefoon .....

E-mailadres .....

Geboortedatum aanvrager .....

Naam en voorletter(s) partner .....

Geboortedatum partner .....

Namen en geboortedata kinderen .....

Namen en geboortedata overige inwonende .....

Datum aanvraag .....

Handtekening .....

## 2. Reden van woningruil

De reden(en) om van woning te ruilen is/zijn:

## 3. Inkomensgegevens

*Vul in indien van toepassing*

Inkomen aanvrager

*Kopie laatste jaaropgave en laatste 3 loonstroken meesturen*      €      /maand

Inkomen partner

*Kopie laatste jaaropgave en laatste 3 loonstroken meesturen*      €      /maand

Inkomen(s) overige meeverhuizende inwonende(n) van 27 jaar en ouder

*Kopie laatste jaaropgave en laatste 3 loonstroken meesturen*      €      /maand

## 4. Gegevens huidige woning

*Vink aan wat van toepassing is.*

Wat is het type van jouw huidige woning?

*Flatwoning/eengezinswoning/bovenwoning/benedenwoning*

Hoeveel kamers heeft jouw woning?

\_\_\_\_\_ (woon- en slaapkamers)

Wat is de bruto huur van deze woning? (inclusief servicekosten) €      /maand

De eigenaar van jouw huidige woning:

Naam en voorletter(s) .....

Adres .....

Postcode .....

Woonplaats .....

Telefoon .....

#### 5. Gegevens van de te betrekken woning

Adres .....

Postcode .....

Woonplaats .....

Wat is de bruto huur van de te betrekken woning? (inclusief servicekosten) € ..... /maand

De eigenaar van de te betrekken woning:

Naam en voorletter(s) .....

Adres .....

Postcode .....

Woonplaats .....

Telefoon .....

#### 6. Ondertekening

Datum

Handtekening aanvrager

Handtekening eventuele medehuurder

## 7. Mee te sturen documenten

- Een volledig ingevuld aanvraagformulier Woningruil (1 formulier per aanvrager).
- Kopie jaaropgave(n) en de laatste 3 loonstroken (van jezelf, jouw partner en alle meeverhuizende personen van 27 jaar en ouder).
- Kopie historisch uittreksel van Gemeentelijke Basis Administratie (verkrijgbaar bij het gemeentehuis).
- Een verhuurdersverklaring (verkrijgbaar bij jouw huidige verhuurder).
- Een inkomensverklaring van de belastingdienst of een definitieve belasting aanslag over het inkomen van vorig jaar of het jaar daarvoor.

*Vraag jouw inkomensverklaring direct aan bij de Belastingdienst 0800-0543 (houd je Burgerservicenummer bij de hand). Je ontvangt de inkomensverklaring binnen 5 werkdagen. Zorg ervoor dat je 1 van beide documenten al in je bezit hebt als je de aanvraag tot woningruil indient.*

### Formulieren inleveren

Je kunt dit formulier (volledig ingevuld en voorzien van de benodigde handtekeningen) én de gevraagde documenten mailen naar [verhuurzaken@woongroen.nl](mailto:verhuurzaken@woongroen.nl), opsturen naar Woongroen, afdeling Wonen, Postbus 135, 3700 AC Zeist. Vermeld 'Woningruil' op de envelop. Of van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.00 uur afgeven bij de Klantenservice op 1 van de kantoren van Woongroen (Steniaweg 44 in Zeist of Waterman 45 in Bilthoven).

Na ontvangst van de formulieren nemen wij zo spoedig mogelijk contact met je op.